

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.31, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА  
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ЗА ДРУЖЕСТВАТА ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ  
за периода 01.01.2023 – 31.12.2023 г.

**“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ**

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ е отдало под наем над 90% от сградата в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” и ул. „Екзарх Йосиф”, Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен“ № 80, апартамент № 18 в хотелски комплекс „Маджестик, к.к. Слънчев бряг.

Общият размер на инвестициите в недвижими имоти е 41 223 хил. лева.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

През четвъртото тримесечие на 2023 г., дружеството не е продавало актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

През четвъртото тримесечие на 2023 г., дружеството не е придобило нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти

3. информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦС ;

- над 70 на сто от активите на дружеството са в резултат на дейността му

- над 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на дружество са в резултат на дейността му

-Дружеството не инвестира свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

-Дружеството не инвестира в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.

- Дружеството не инвестира в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

- Дружеството не инвестира в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦС

- Дружеството не инвестира в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦС

-Дружеството не обезпечавя чужди задължения и не предоставя заеми и не получава заеми от лица, различни от банки.

- Дружеството не емитира дългови ценни книжа.

-дружеството ползва банкови кредити за придобиване на недвижими имоти и за въвеждане в експлоатация на придобитите имоти;

-дружеството ползва банкови кредити в размер под 20 на сто от активите си.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка

5. Информация по чл.20, ал.1, т.1 от Наредба № 2/09.11.2021г.

- Дружеството е извършило строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти на стойност 2 хил. лв.

- Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата им стойност е в размер на 20%

17.01.2024 г.

гр.Пловдив



/Веселин Чипев/